



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-55/2015-117

REPUBLIKA HRVATSKA

DOPUNSKO RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad dužnikom PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju Poreč, Partizanska 13, OIB: 52114890652, 25. lipnja 2020.

riješio je

I Kupcu ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, se osim nekretnina navedenih u točki I izreke rješenja ovog suda posl.br. St-55/2015-82 od 15. listopada 2018., dosuđuje i nekretnina k.č.br. 7283 upisana u z.k.ul. 2788 k.o. Oprtalj, te se utvrđuje da je kupac za sve te nekretnine platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 121.819,05 kn.

II Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi u korist kupca ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, pravo vlasništva na nekretnini k.č.br. 7283 upisanoj u z.k.ul. 2788 k.o. Oprtalj te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28781/2016
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 10 ST-55/15-38 05.10.2016

- Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28835/2016
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, POSL.BR. 10 ST-55/15-39 05.10.2016, rješenje o prodaji
nekretnina

- Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-2684/10
Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-460/10-2 od 17. 05. 2010.g., ovršno se predbilježuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šesto dvadeset tisuća devetsto dvadeset šest kuna i jedne lipe (glavnica: 521.8630,00 kn i kamata: 99.063,01 kn), sa zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od dana 17. 12. 2009.g. prema eskontnoj stopi HNB koje je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.210,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, na teret nekretnina u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

- Zaprimljeno 19.08.2010. broj Z-4056/10

Temeljem ovosudnog Rješenja od 08.08.2010. Godine, Posl.Br. Ovr-583/10-2, zabilježuje se opravdanje ovršne predbilježbe založnog prava predbilježenog ovosudnim rješenjem Posl.Br. Z-2684/10, te se predbilježba prava vlasništva - SMATRA UKNJIŽBOM.

- Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-1274/15

Temeljem pravomoćnog Rješenja i Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-791/10-41 od 24. rujna 2014.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šesto dvadeset tisuća devetsto dvadeset šest kuna i jedne lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja propisane po Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotni poena, na nekretninama u AI, (isti prvestveni red sa upisom na C2.1. Z-4598/10) za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

- Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-1274/15

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

- Zaprimljeno 07.05.2015.g. pod brojem Z-1883/2015

Prvenstveni red upisa: Z-4598/2010

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL.BR. Z-1883/15 Z-1652/15 04.04.2016, pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sto pedeset dvije tisuće devetsto devedeset sedam kuna i deset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja propisane po Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za pet postotni poena, na nekretninama u AI, (isti prvestveni red sa upisom na C2.1. Z-4598/10) za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

-Zaprimljeno 07.05.2015.g. pod brojem Z-1883/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE na 3.7

-Zaprimljeno 07.05.2015.g. pod brojem Z-1883/2015

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORENI Z.K.UL. 2783 I 2625 OVE K.O. na 3.7

- Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1916/14

Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. travnja 2014.g.

- Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1917/14

Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 30. travnja 2014.g.

- Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-2642/14

Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 24. lipnja 2014.g.

- Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-348/14-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadesetčetirimilijuna sedamdesetpettisućašestodevedesetšest eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: KERMAŠ ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9

- Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14
- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

- Zaprimljeno 07.07.2014. broj Z-2919/14

Temeljem pravomoćne i ovršne Presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu posl. br. 20 P-2741/11-27 od 23. travnja 2014.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaest miliona eura, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema gornjoj Presudi, za korist i na ime: KERMAŠ ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9

- Zaprimljeno 07.07.2014. broj Z-2919/14

Zabilježuje se da je ovaj glavni zemljišnoknjižni uložak zajedničke hipoteke, a da su sporedni z.k.ul. 2625 i 2783 k.o. Oprtalj, z.k.ul. 5094 k.o. Buje i z.k.ul. 834 k.o. Kaštel.

- Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. srpnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-477/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaestmilijunadvjestošezdesetdevetstisućatristojedaneur plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, zajedno s troškovima na nekretninama u AI, na ime: KERMAŠ HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR

- Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

- zabilježba dosude iz točke IV izreke ovog rješenja.

III Nekretnina k.č.br. 7283 upisana u z.k.ul. 2788 k.o. Oprtalj predati će se kupcu ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini k.č.br. 7283 upisanoj u z.k.ul. 2788 k.o. Oprtalj.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-55/2015-66 od 11. siječnja 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), odlučeno je kako slijedi:

- „I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika označenih kao
- k.č.br. zgr. 678/1 kuća i koliba upisana u z.k.ul.br. 2783 k.o. Oprtalj,
 - k.č.br. 7264/2 oranica, 7269/1 oranica i 7269/2 oranica, sve upisane u z.k.ul.br. 2625 k.o. Oprtalj,
 - k.č.br.zgr. 678/2 kuća i koliba te k.č.br. 7136/1, 7136/2, 7184/6 šuma, 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 maslinjak, 7257, 7258, 7264/1 oranica, 7271 oranica, 7272/1 oranica, 7273/1 oranica, 7273/4 šuma, 7282/2, 7293 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3593 k.o. Oprtalj,

iznosi 451.276,22 kune.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine:
- k.č.br. zgr. 678/1 kuća i koliba upisana u z.k.ul.br. 2783 k.o. Oprtalj,
- k.č.br. 7264/2 oranica, 7269/1 oranica i 7269/2 oranica, sve upisane u z.k.ul.br. 2625 k.o. Oprtalj,
- k.č.br.zgr. 678/2 kuća i koliba te k.č.br. 7136/1, 7136/2, 7184/6 šuma, 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 maslinjak, 7257, 7258, 7264/1 oranica, 7271 oranica, 7272/1 oranica, 7273/1 oranica, 7273/4 šuma, 7282/2, 7293 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3593 k.o. Oprtalj;
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 451.276,22 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 338.457,16 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 225.638,11 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 112.819,05 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“.

U zaključku o prodaji ovog suda posl.br. St-55/2015-66 od 11. siječnja 2018., omaškom je u točkama I. i III. tog zaključka izostavljena nekretnina k.č.br. 7283 upisana u z.k.ul. 2788 k.o. Oprtalj. Primjenom čl. 342. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP) vezano uz čl. 10. Stečajnog zakona (dalje: SZ), ta je očita omaška ispravljena te je zaključkom ovog suda posl.br. St-55/2015-70 od 16. siječnja 2018. odlučeno kako slijedi: "Ispravlja se zaključak o prodaji ovog suda posl.br. St-55/2015-66 od 11. siječnja 2018. na način da se u točkama I. i III. tog zaključka iza „z.k.ul. 3593 k.o. Oprtalj,“ dodaje: „- k.č.br. 7283 upisana u z.k.ul. 2788 k.o. Oprtalj,“.

Sud je Financijskoj agenciji, osim zaključka posl.br. St-55/2015-66 od 11. siječnja 2018., dostavio i ispravljeni zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku posl.br. St-55/2015-71.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 12. listopada 2018. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 121.819,05 kn, i to za nekretnine:

- k.č.br. zgr. 678/1 kuća i koliba upisana u z.k.ul.br. 2783 k.o. Oprtalj,
- k.č.br. 7264/2 oranica, 7269/1 oranica i 7269/2 oranica, sve upisane u z.k.ul.br. 2625 k.o. Oprtalj,
- k.č.br.zgr. 678/2 kuća i koliba te k.č.br. 7136/1, 7136/2, 7184/6 šuma, 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 maslinjak, 7257, 7258, 7264/1 oranica, 7271 oranica, 7272/1 oranica, 7273/1 oranica, 7273/4 šuma, 7282/2, 7293 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3593 k.o. Oprtalj,
- k.č.br. 7283 upisana u z.k.ul. 2788 k.o. Oprtalj.

Rješenjem o dosudi posl.br. St-55/2015-82 od 15. listopada 2018. ovaj je sud odlučio kako slijedi:

„I Kupcu ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, dosuđuju se nekretnine:

- k.č.br. zgr. 678/1 kuća i koliba upisana u z.k.ul.br. 2783 k.o. Oprtalj,
 - k.č.br. 7264/2 oranica, 7269/1 oranica i 7269/2 oranica, sve upisane u z.k.ul.br. 2625 k.o. Oprtalj,
 - k.č.br.zgr. 678/2 kuća i koliba te k.č.br. 7136/1, 7136/2, 7184/6 šuma, 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 maslinjak, 7257, 7258, 7264/1 oranica, 7271 oranica, 7272/1 oranica, 7273/1 oranica, 7273/4 šuma, 7282/2, 7293 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3593 k.o. Oprtalj,
- za iznos od 121.819,05 kn.

II ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 76.691,43 kune, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 105651-49620. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini

cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-4016/15, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 10 St-55/15-19, od 28. rujna 2015. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka,

- zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-2684/10, Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-460/10-2 od 17. 05. 2010.g., ovršno se predbilježuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šesto dvadeset tisuća devetsto dvadeset šest kuna i jedne lipe (glavnica: 521.8630,00 kn i kamatama: 99.063,01 kn), sa zateznom kamatom tekućom na iznos

glavnice od dana 17. 12. 2009.g. prema eskontnoj stopi HNB koje je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.210,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, na teret nekretnina u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487,

- zaprimljeno 19.08.2010. broj Z-4056/10, Temeljem ovosudnog Rješenja od 08.08.2010. Godine, Posl.Br. Ovr-583/10-2, zabilježuje se opravdanje ovršne predbilježbe založnog prava predbilježenog ovosudnim rješenjem Posl.Br. Z-2684/10, te se predbilježba prava vlasništva - SMATRA UKNJIŽBOM,

- zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-1274/15, Temeljem pravomoćnog Rješenja i Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-791/10-41 od 24. rujna 2014.g., ovršno se uknjižuje pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šesto dvadeset tisuća devetsto dvadeset šest kuna i jedne lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja propisane po Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotni poena, na nekretninama u AI, (isti prvestveni red sa upisom na C2.1. Z-4598/10) za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487,

- zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-1274/15 zabilježuje se ovršnost gornje tražbine,

- zaprimljeno 07.05.2015.g. pod brojem Z-1883/2015, prvenstveni red upisa: Z-4598/2010, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL.BR. Z-1883/15 Z-1652/15 04.04.2016, pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sto pedeset dvije tisuće devetsto devedeset sedam kuna i deset lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja propisane po Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotni poena, na nekretninama u AI, (isti prvestveni red sa upisom na C2.1. Z-4598/10) za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487,

- zaprimljeno 07.05.2015.g. pod brojem Z-1883/2015, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE na 2.7,

- zaprimljeno 07.05.2015.g. pod brojem Z-1883/2015, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI Z.K.UL. 2788 OVE K.O.,

- zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1916/14, Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. travnja 2014.g.,

- zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1917/14, Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 30. travnja 2014.g.,

- zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-2642/14, Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 24. lipnja 2014.g.,

- zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. lipnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-348/14-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvadesetčetirijuna sedamdesetpettisućašestodevedesetšest eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: KERMAŠ ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9,

- zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-2724/14, zabilježuje se ovršnost gornje tražbine,

- zaprimljeno 07.07.2014. broj Z-2919/14, Temeljem pravomoćne i ovršne Presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu posl. br. 20 P-2741/11-27 od 23. travnja 2014.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaest miliona eura, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema gornjoj Presudi, za korist i na ime: KERMAŠ ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, PULA, DOBRILINA 9,

- zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. srpnja 2014.godine, pod posl.br. Ovr-477/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanaest milijuna dvjesto šezdesetdevet tisuć i sto jedanaest eura plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, zajedno s troškovima na nekretninama u AI, na ime: KERMAŠ HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR,

- zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-3267/14, Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- zaprimljeno 29.01.2016.g. pod brojem Z-2593/2016, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, POSL.BR. 10 ST-55/15-30 26.01.2016, O PRODAJI,

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Rijeka, Ante Starčevića 5/a, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 30. listopada 2018.

Potvrdom posl.br. St-55/2015-93 od 21. studenog 2018. utvrđeno je da je kupac ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB 43667383517, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-55/2015-82 od 15. listopada 2018.

Rješenjem o namirenju ovog suda posl. br. St-55/2015-99 od 14. prosinca 2018. odlučeno je da će se iz iznosa kupovnine od 121.819,05 kn, isplatiti: 1. iznos od 60.659,44 kn, stečajnom dužniku PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju Poreč, Partizanska 13, OIB: 52114890652, 2. iznos od 61.159,61 kn založnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, OIB: 18683136487.

Dopisom od 30. siječnja 2019. Financijska agencija je obavijestila da je provela to rješenje o namirenju.

U podnesku od 24. lipnja 2020. stečajni upravitelj je naveo da je 14. lipnja 2020. obaviješten od strane kupca cjelokupne imovine stečajnog dužnika trgovačkog društva Alveus d.o.o. Rijeka, da je u ovosudnom Rješenju o dosudi posl.br. St-55/2015 od 15. listopada 2018. omaškom izostavljena jedna čestica i to: kč.br. 7283 upisana u zk.ul.2788 k.o. Oprtalj. Naime, navedena čestica je bila zasigurno predmet prodaje a sve temeljem Zaključka naslovnog suda

posl.br. St 55/2015-70 od 16. siječnja 2018. Moli sud da ispravi ili dopuni predmetno Rješenje o dosudi na način da isto obuhvaća katastarsku česticu 7283 upisana u zk.ul.2788 k.o. Oprtalj.

Budući da iz svega prethodno navedenog jasno proizlazi da je sud u rješenju o dosudi posl.br. St-55/2015-82 od 15. listopada 2018. izostavio nekretninu k.č.br. 7283 upisanu u z.k.ul. 2788 k.o. Oprtalj, a da je ista nedvojbeno bila predmet prodaje (što je razvidno iz zaključka ovog suda posl.br. St-55/2015-70 od 16. siječnja 2018., ispravljenog zahtjeva za prodaju nekretnina posl.br. St-55/2015-71 te izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12. listopada 2018.).

Stoga je, slijedom svega navedenog, temeljem čl. 339. i 340. ZPP-a (adekvatna primjena) vezano uz čl. 10. SZ-a, čl. 103. st. 4. i 5. te čl. 108. Ovršnog zakona sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – III izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki IV izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 25. lipnja 2020.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana, uz podnesak stečajnog upravitelja od 24.6.2020.
- stečajnom upravitelju Zinku Grguriću
- ALVEUS d.o.o. Rijeka, Kvaternikova 62/b, uz podnesak stečajnog upravitelja od 24.6.2020.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, po ŽDO Pula, uz podnesak stečajnog upravitelja od 24.6.2020.
- Kermas ulaganja d.o.o. Pula po pun. odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović, Siniša Borštner, Denis Jelenković, Merima Ibrahimović, Andrej Stanič, Ivana Bilić Komparić, Milena Veljović i Vladimir Veljović, iz Pule, Dobrilina 9, uz podnesak stečajnog upravitelja od 24.6.2020.
- Kermas holding limited, OIB: 43896993551, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne street, Europe centre, 2nd floor, uz podnesak stečajnog upravitelja od 24.6.2020.
- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, radi provedbe točke IV izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, radi provedbe točke II izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17897-12e13**

Kontrolni broj: **0dbef-dbb71-747ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.